

**Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Строители Белгородской области»**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строители Белгородской области»

25.06.2026 г.

№ 23

г. Белгород

Инициатор созыва: директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Придачин М.С.

Место проведения заседания: г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 10 часов 45 минут.

Председательствующий: Калашников Н.В. – независимый член.

Секретарь: Кабалин Д.П. - независимый член.

Присутствуют члены Правления Ассоциации:

1. Калашников Н.В. – независимый член.
2. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК».
3. Мозуль С.Н. – представитель ООО «Центр безопасности» по доверенности.
4. Давыденко А.Д. – независимый член.
5. Побудилин М.М. – независимый член.
6. Егоров М.Е. – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик.
7. Степашов Н.Е. – генеральный директор ООО «Белдорстрой».

Присутствовали без права голосования:

- Придачин Максим Сергеевич – директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;
- Соловьев Олег Константинович – директор ООО «Белмаг», председатель Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарной ответственности.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов, явка 100 %. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

2. Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

3. Рассмотрение ходатайства о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Придачин М.С. сообщил о поступившем в Ассоциацию заявлении о приеме в члены от юридического лица и доложил о результатах проверки, представленных документов об их полном соответствии требованиям, установленных внутренними документами Ассоциации к членам:

1. Общества с ограниченной ответственностью «ДИП» (ИНН 3128133232, ОГРН 1183123012049).

СЛУШАЛИ:

Давыденко А.Д. предложил принять в члены Ассоциации при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации согласно представленного заявления и вступительного взноса.

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации и предупредить:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДИП» (ИНН 3128133232, ОГРН 1183123012049) о том, что:

- настоящее решение в части приема в члены Ассоциации вступает в силу со дня оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда,

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- оплату взносов необходимо произвести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в Ассоциацию;

- настоящее решение в части приема в члены Ассоциации утрачивает силу в случае неисполнения в семидневный срок обязанности по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно представленных заявлений и вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «СК РЕСУРС» (ИНН 3128149867, ОГРН 1213100007955) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 90 000 рублей.

С 16 июня 2026 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «СК РЕСУРС» (ИНН 3128149867, ОГРН 1213100007955) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 25 июня 2026 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

Член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «СК РЕСУРС» (ИНН 3128149867, ОГРН 1213100007955) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Правления, на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «СК РЕСУРС» (ИНН 3128149867, ОГРН 1213100007955) из членов Ассоциации.

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить общество с ограниченной ответственностью «СК РЕСУРС» (ИНН 3128149867, ОГРН 1213100007955) из членов Ассоциации на основании

п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «ИдеалФасад» (ИНН 3102037823, ОГРН 1163123070813) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 72 000 рублей, так же в штате организации отсутствует два специалиста, включенных в национальный реестр специалистов, что является минимальным требованием по условиям членства в Ассоциации. Не сдан ежегодный отчет о деятельности за 2025 год.

С 16 июня 2026 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «ИдеалФасад» (ИНН 3102037823, ОГРН 1163123070813) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 25 июня 2026 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

Член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «ИдеалФасад» (ИНН 3102037823, ОГРН 1163123070813) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Правления, на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «ИдеалФасад» (ИНН 3102037823, ОГРН 1163123070813) из членов Ассоциации.

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить общество с ограниченной ответственностью «ИдеалФасад» (ИНН 3102037823, ОГРН 1163123070813) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Спец Антикор» (ИНН 3123233530, ОГРН 1143123032458) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 110 000 рублей, так же в штате организации

отсутствует один специалист, включенный в национальный реестр специалистов, что является минимальным требованием по условиям членства в Ассоциации. Не сдан ежегодный отчет о деятельности за 2025 год.

С 16 июня 2026 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «Спец Антикор» (ИНН 3123233530, ОГРН 1143123032458) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 25 июня 2026 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

Член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «Спец Антикор» (ИНН 3123233530, ОГРН 1143123032458) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Правления, на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «Спец Антикор» (ИНН 3123233530, ОГРН 1143123032458) из членов Ассоциации.

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить общество с ограниченной ответственностью «Спец Антикор» (ИНН 3123233530, ОГРН 1143123032458) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТ» (ИНН 3123384144, ОГРН 1163123058647) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 89 000 рублей, так же не сдан ежегодный отчет о деятельности за 2025 год.

С 16 июня 2026 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТ» (ИНН 3123384144, ОГРН 1163123058647) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 25 июня 2026 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

Член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТ» (ИНН 3123384144, ОГРН 1163123058647) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Правления, на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТ» (ИНН 3123384144, ОГРН 1163123058647) из членов Ассоциации.

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТ» (ИНН 3123384144, ОГРН 1163123058647) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВТОРКРЕТ» (ИНН 3123450887, ОГРН 1193123006482) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 80 000 рублей, так же не сдан ежегодный отчет о деятельности за 2025 год.

С 16 июня 2026 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «ГЛАВТОРКРЕТ» (ИНН 3123450887, ОГРН 1193123006482) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 25 июня 2026 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

Член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВТОРКРЕТ» (ИНН 3123450887, ОГРН 1193123006482) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Правления, на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВТОРКРЕТ» (ИНН 3123450887, ОГРН 1193123006482) из членов Ассоциации.

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВТОРКРЕТ» (ИНН 3123450887, ОГРН 1193123006482) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Рассмотрение ходатайства о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. сообщил о поступившем ходатайстве о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» работника - члена Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ:

Придачин М.С. представил краткие сведения из характеристики работника организации – члена Ассоциации:

- Фрейдциса Александра Моисеевича – заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега».

Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - за значительный вклад, внесенный в развитие строительной отрасли, добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с Юбилеем:

- Фрейдциса Александра Моисеевича – заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега».

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил: секретарь Кабалин Д.П.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты.

**Председатель Правления
Ассоциации «СРО «Строители
Белгородской области»**

Н.В. Калашников

Секретарь

Д.П. Кабалин